

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	8	3	—	2	—	0	1	—	0	—	0	0	—	2	0	2	6	—	0	1	2	0	—	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Служебной записки Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа от 21.04.2026 № 6

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты

заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1000889.71	5275417.04
2	1000890.88	5275448.06
3	1000892.35	5275454.13
4	1000896.64	5275460.56
5	1000904.75	5275465.42
6	1000913.35	5275467.82
7	1000925.74	5275470.41
8	1000941.01	5275476.04
9	1000946.11	5275479.34
10	1000949.59	5275484.02
11	1000952.81	5275493.92
12	1000901.50	5275513.20
13	1000899.28	5275509.60
14	1000849.53	5275423.49
15	1000883.59	5275399.88
16	1000883.59	5275400.11
1	1000889.71	5275417.04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

83:00:050203:257

Площадь земельного участка

4037 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен А.А. Куткова — руководитель Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа

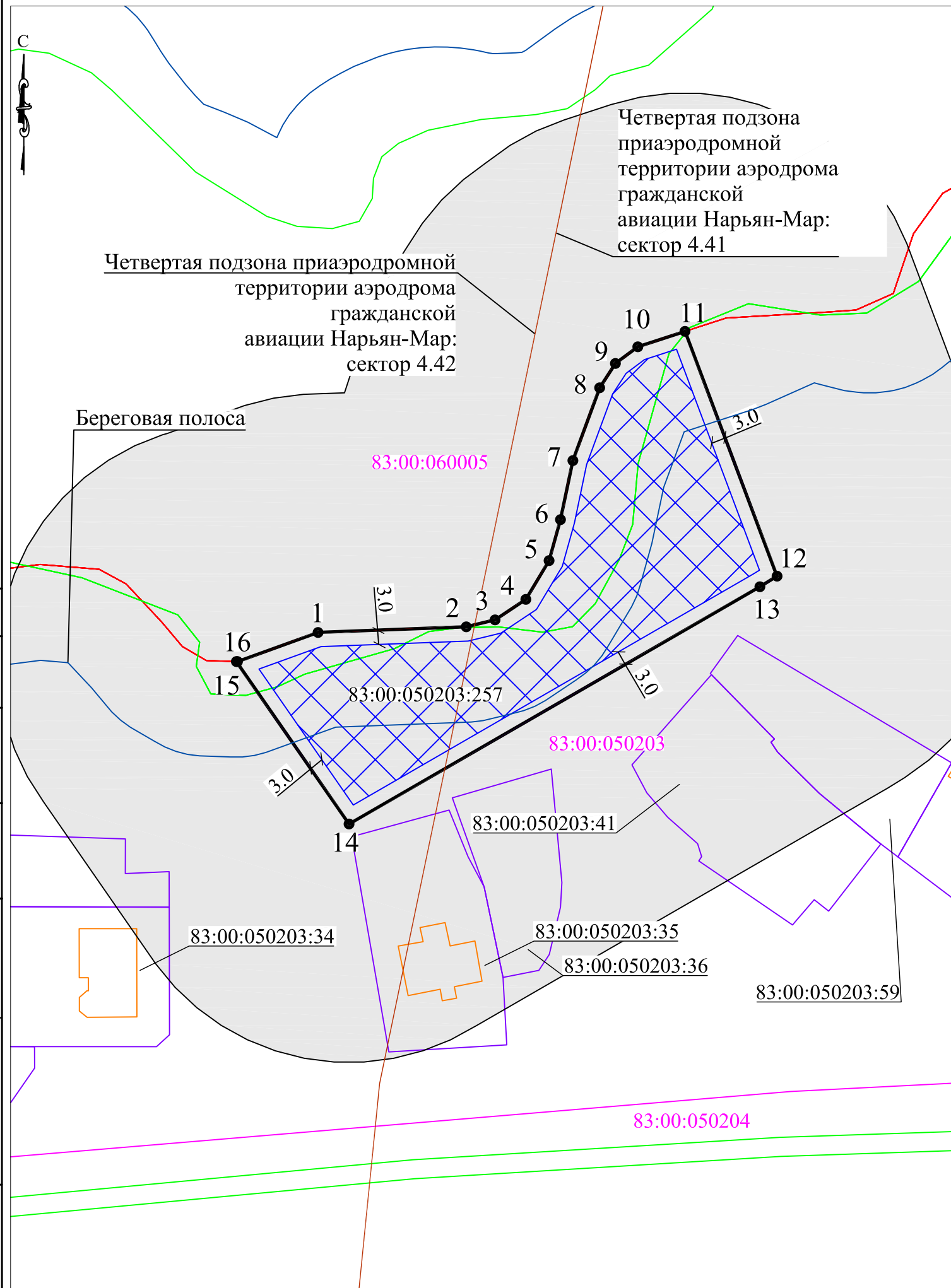
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

/ А.А. Куткова /
(расшифровка подписи)

07.05.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка с кадастровым номером 83:00:050203:257
	Характерные точки границ земельного участка
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
83:00:050203:59	Кадастровый номер земельного участка
83:00:050203	Номер кадастрового квартала
	Граница кадастрового квартала
	Граница населенного пункта, граница муниципального образования
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Лодочная станция

						РФ-83-2-01-0-00-2026-0120-0			
						Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, городской округ город Нарьян-Мар, город Нарьян-Мар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Полищук Е.			05.26		ГПЗУ		1
						Масштаб 1:1000		ГБУ НАО "ЦКО"	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (ТИ).
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

– Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.01.2023 № 414-р;

– Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 04.04.2024 № 4 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) хранение автотранспорта (2.7.1);
 - 2) размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
 - 3) коммунальное обслуживание (3.1);
 - 4) объекты дорожного сервиса (4.9.1);
 - 5) причалы для маломерных судов (5.4);
 - 6) автомобильный транспорт (7.2);
 - 7) водный транспорт (7.3);
 - 8) воздушный транспорт (7.4);
 - 9) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1) бытовое обслуживание (3.3);
 - 2) деловое управление (4.1);
 - 3) общественное питание (4.6);
 - 4) магазины (4.4);
 - 5) склады (6.9);
 - 6) служебные гаражи (4.9);
 - 7) религиозное использование (3.7).
-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) склады (6.9).
-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

2.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Водный транспорт, причалы для маломерных судов	Воздушный транспорт	Автомобильный транспорт	Объекты дорожного сервиса	Хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд	Коммунальное обслуживание
Предельные размеры земельных участков							
Минимальная ширина земельного участка	м	10	Н/У	10	4	4	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	Н/У	100	24	24	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Н/У					
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	Н/У	0	0	0	0
Минимальный отступ от красной линии	м	3	Н/У	3	3	3	0
Этажность	этаж	3	Н/У	3	2	1(высота не более 3,5 метра)	Н/У
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60	Н/У	80	80	80	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Нет.							

Примечания:

- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

- Н/У- не подлежит установлению.

2.3.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
		Деловое управление, общественное питание, религиозное использование	Магазины, бытовое обслуживание	Служебные гаражи	Склады
Предельные размеры земельных участков					
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	8	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	100	48	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0	3
Минимальный отступ от красной линии	м	3	5	3	3
Этажность	этаж	2	2	2	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	60	60
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
1. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10.					

2.3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Склады
Предельные размеры земельных участков		
Минимальная ширина земельного участка	м	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Минимальный отступ от красной линии	м	3
Этажность	этаж	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Нет.		

2.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 36 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулиющего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

<p>83:00-6.463 Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса. Прибрежная защитная полоса залива Захребетный (р. Печора) - г. Нарьян-Мар</p>
<p>Водный кодекс Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»</p>
<p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2959 кв. м</p>
<p>Запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
<p>83:00-6.462 Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона. Водоохранная зона залива Захребетный (р. Печора) - г. Нарьян-Мар</p>
<p>Водный кодекс Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»</p>
<p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2959 кв. м</p>
<p>Запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,

используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).
83:00-6.635 Зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории. Зона затопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа
Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Приказ Федерального агентства водных ресурсов Двинско-Печорского бассейнового водного управления от 30.11.2020 № 124 «Об определении границ зон затопления, подтопления города Нарьян-Мара, Ненецкого автономного округа». Водный кодекс Российской Федерации
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2959 кв. м
В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации.
83:00-6.577 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4037 кв. м
Информация отсутствует.
83:00-6.3792 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4037 кв. м
1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения: установленные пунктом 12.4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар, установленной приказом Росавиации от 28.09.2023 № 815-П – 4.41 – высота абсолютная – от 35 м до 40 м; 4.42 – высота абсолютная – от 40 м до 45 м.
83:00-6.3787 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4037 кв. м
В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

83:00-6.3788 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4037 кв. м
запрещается строительство, реконструкция зданий, сооружений, высота которых превышает максимально допустимую высоту здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы») и пунктом 12.3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар, установленной приказом Росавиации от 28.09.2023 № 815-П. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 67 – 63,12 м.
83:00-6.3789 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4037 кв. м
1. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения указанных ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Лодочная станция
«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.01.2023 № 414-р
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4037 кв. м
Устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Береговая полоса
Водный кодекс Российской Федерации.
«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.01.2023 № 414-р
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2585 кв. м
Устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p>83:00-6.635 Зона затопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа 83:00-6.463 Прибрежная защитная полоса залива Захребетный (р. Печора) - г. Нарьян-Мар 83:00-6.462 Водоохранная зона залива Захребетный (р. Печора) – г. Нарьян-Мар</p>	1	1000901.50	5275513.20
	2	1000899.28	5275509.60
	3	1000849.53	5275423.49
	4	1000877.18	5275404.32
	5	1000878.31	5275408.48
	6	1000880.95	5275414.21
	7	1000886.31	5275433.03
	8	1000889.88	5275440.20
	9	1000890.70	5275446.57
	10	1000890.86	5275454.86
	11	1000889.75	5275464.11
	12	1000890.91	5275470.36
	13	1000895.71	5275475.10
	14	1000904.96	5275480.12
	15	1000912.31	5275482.94
	16	1000925.09	5275484.09
	17	1000948.13	5275490.54
	18	1000952.51	5275494.03
<p>83:00-6.577 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3792 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3787 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3788 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3789 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Лодочная станция</p>	1	1000901.50	5275513.20
	1	1000889.71	5275417.04
	2	1000890.88	5275448.06
	3	1000892.35	5275454.13
	4	1000896.64	5275460.56
	5	1000904.75	5275465.42
	6	1000913.35	5275467.82
	7	1000925.74	5275470.41
	8	1000941.01	5275476.04
	9	1000946.11	5275479.34
	10	1000949.59	5275484.02
	11	1000952.81	5275493.92
	12	1000901.50	5275513.20
	13	1000899.28	5275509.60
	14	1000849.53	5275423.49
	15	1000883.59	5275399.88
	16	1000883.59	5275400.11
Береговая полоса	1	1000889.71	5275417.04
	1	1000889.70	5275417.01
	2	1000890.88	5275448.06
	3	1000892.33	5275454.11
	4	1000896.62	5275460.55
	5	1000904.75	5275465.42
	6	1000913.35	5275467.81
	7	1000925.74	5275470.41
	8	1000940.99	5275476.03
	9	1000946.10	5275479.33
	10	1000949.59	5275484.03
	11	1000952.83	5275493.91
	12	1000934.11	5275500.95
	13	1000931.76	5275493.74
	14	1000920.10	5275489.44
	15	1000908.36	5275486.97

1	2	3	4
	16	1000897.38	5275483.81
	17	1000884.85	5275476.54
	18	1000881.20	5275473.11
	19	1000874.22	5275462.45
	20	1000871.22	5275451.60
	21	1000870.91	5275449.11
	22	1000869.83	5275420.70
	23	1000866.56	5275411.68
	24	1000883.59	5275399.88
	25	1000883.58	5275400.08
	1	1000889.70	5275417.01

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС № 25-26 ЗУ от 29.04.2026 г.;

- ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания», техническое задание № 74/26 на подключение к сети газораспределения от 28.04.2026 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 22.12.2022 № 404-р «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

**Нарьян-Марское муниципальное унитарное предприятие
объединенных котельных и тепловых сетей**

166001, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д.18 а, тел (81853) 45311, факс (81853) 43643,
e-mail: itoteplo@mail.ru

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
№ 25-26 ЗУ от 29.04.2026

ЗАКАЗЧИК – ДС и ЖКХ НАО
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА – «Земельный участок с кадастровым номером
83:00:050203:257

1. Подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения:

Техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения отсутствует по причине отсутствия инженерных сетей в рассматриваемом районе

2. Подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения:

Техническая возможность подключения к централизованной системе горячего водоснабжения отсутствует по причине отсутствия инженерных сетей в рассматриваемом районе.

3. Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения:

Техническая возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения отсутствует по причине отсутствия инженерных сетей в рассматриваемом районе.

4. Подключение объекта к централизованной системе водоотведения:

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует по причине отсутствия инженерных сетей в рассматриваемом районе.

Начальник ИТО
Н-М МУ ПОК и ТС

 /Е.В. Бойко/



**Государственное унитарное
предприятие
Ненецкого автономного округа
«Ненецкая коммунальная
компания»**

166000, Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар ул. Смидовича, д.21Б,
тел. (81853) 2-16-47
e-mail: fax.47749@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ГУП НАО «Ненецкая
коммунальная компания»



А.Н. Чупров

«28» апреля 2026 г.

**Техническое задание № 74 / 26
на подключение к сети газораспределения**

Заказчик – Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа.

Основание для выдачи технического задания – запрос исх. № 2194 от 24.04.2026 г.

Наименование объекта газификации – объект капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка - 83:00:050203:257.

Газоиспользующее оборудование – не заявлено.

Направление использования газа – не заявлено.

Установленный объем потребления природного газа (макс) – 15,0 м³/час.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – не заявлено.

Газоснабжение от природного газа – с теплотой сгорания 7600 ккал/м³ и удельным весом 0,73 кг/м³.

Давление газа в точке подключения – максимальное – 3,0 кПа,
– минимальное – 1,2 кПа.

Диаметр газопровода в точке подключения - т. «А» – 57 мм.

Координаты газопровода в точке подключения – т. «А» на подземном газопроводе низкого давления.

Материал труб и тип изоляции в точке подключения - т. «А» – сталь.

Примечание: Срок действия технического задания – 1 год с даты утверждения.

Приложение: Схема

Начальник ПТО

Байбак А.А.

КурьяЯ

Т. "А" - точка подключения

К подземному газопроводу низкого давления

диаметром 57 мм, материал труб сталь

Начальник ПТО

(должность)



(подпись)

Байбак А.А.

(Ф.И.О.)

:257

Сущ. Г1 d57

Точка А

Юбилейная улица

Юбилейная улица